

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Datovou schránkou

číslo jednací: KHSJM 10306/2023/ZN/HOK
spisová značka: S-KHSJM 02418/2023

vyřizuje: Ing. Hana Svobodová
telefon: 515 213 710
e-mail: hana.svobodova@khsbrno.cz

Ve Znojmě dne 17. 02. 2023

Město Znojmo

Obroková 1/12

669 02 Znojmo

IČ:00293881, DS: ns4a987

Znojmo, Přímětická, novostavba Nízkoprahového denního centra azylového domu na pozemku p. č. 2964

- *závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ke společnému územnímu a stavebnímu řízení*
- *žadatel: Město Znojmo, IČ:00293881, DS: ns4a987, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo*

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním a provedením stavby Znojmo, Přímětická, novostavba Nízkoprahového denního centra azylového domu na pozemku p. č. 2964

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 23. 01. 2023 jste požádali o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci Znojmo, Přímětická, novostavba Nízkoprahového denního centra azylového domu na pozemku p. č. 2964.

Pozemek pro stavbu se nachází v severní až severně-západní části města Znojma a je situován ve stabilizované zástavbě města Znojma. Pozemek má rovinatý charakter. Stavba je tedy v souladu s charakterem území a začlení se do stávající zástavby.

Na pozemku je v současnosti Azylový dům (p.č. 2964). Dotčená část pozemku je využita jako odpočinková plocha pro obyvatele a návštěvníky azylového domu, je zde umístěn demontovatelný altán. Před stavbou bude rozebrán stávající dřevěný altán včetně dlažby. Altán bude umístěn na jiném místě v rámci pozemku. Dále bude rozebráno jedno plotové pole pro vybudování vstupní branky.

Přístup na pozemek bude zajištěn stávající vjezdovou branou z ulice Přímětická. Dále bude nově zbudována vstupní branka pro volný přístup osob.

Pozemek je ve vlastnictví stavebníka a je oplocen.

Navrhovaná stavba je určena pro sociální péči. Navržená stavba je v souladu s územním plánem města Znojma.

Stavba bude připojena na stávající areálové inženýrské sítě:

- vodovodní přípojka bude provedena za vodoměrem ve stávajícím azylovém domě;
- plynovodní napojení bude provedeno za plynoměrem na stávajícím plynovém vedení;
- napojení na vedení NN bude provedeno ze stávajícího domovního rozvaděče azylového domu;
- kanalizace bude napojena do stávající revizní šachty u JV rohu azylového domu.

Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn pomocí přístupové rampy.

Půjde o novostavbu, stavbu trvalou. Účelem užívání bude Nizkoprahové centrum pro lidi bez přístřeší. Stavba sestává z jedné etapy.

Navrhovaný objekt je obdélníkového tvaru o vnějších rozměrech 13,603 x 8,325 m. Objekt je přízemní o maximální výšce 3,39 m od ±0,000. Objekt bude zastřešen plochou vegetační střechou. Vstup do objektu je navržen na západní straně. Objekt je řešen jako modulová stavba připravená na hale výrobního závodu a následně osazena na základy a připojena k technickým sítím.

Stavba zahrnuje zádveří, denní místnost, sklad + technická místnost, WC ženy + invalidé, WC muži, chodba, kancelář, hygienické zázemí pro zaměstnance, prádelnu a sklad prádla.

Větrání je navrženo nucené s rekuperací případně okny. Vytápění je řešeno pomocí plynového kotle.

Dle části PD B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, d) ochrana před hlukem, v okolí nejsou známy lokální zdroje hluku. Dle „Hlukové mapy 2017“ je pozemek v hlukovém pásmu 60 - 65 dB hluku z dopravy ulice Přímětické. Vzhledem k tomu, že v objektu nejsou navrženy chráněné místnosti, není potřeba provádět zvláštní opatření proti nadměrné hlučnosti.

Vzhledem k tomu, že předložený návrh není v rozporu s požadavky platných právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možné s umístěním stavby souhlasit

(podepsáno elektronicky)

Ing. Hana Svobodová

vedoucí oddělení

hygieny obecné a komunální

územního pracoviště Znojmo

Rozdělovník: 1 x adresát

1 x KHS JmK – spis